

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 30а по ул. Пролетарская, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	11952,60	4,50	645440,40
технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	11952,60	2,60	372921,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				282559,46
Содержание мусоропровода	м2	11952,60	1,97	282559,46
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				297787,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	5	4200,00	252000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2, 3, 4, 5.	шт.	5	2800,00	14000,00
Ремонт платы ПУ-1 лифтового оборудования п. 4	шт.	1	25760,00	25760,00
Замена контактора ПМЛ4100 лифта подъезд 2	работа	1	6027,00	6027,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				10944,00
Проверка вентиляционных каналов - февраль, июнь, август, сентябрь	шт.	200	13,68	10944,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	860		120932,30
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	11952,60	0,77	110442,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				17211,74
Работы по дератизации	м2	11952,60	0,12	17211,74
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	5306,00	3,41	217121,52
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	11952,60	1,33	190763,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				464538,19
Установка аншлага п. 1 с торца	шт.	1	1163,03	1163,03
Ревизия поэтажных эл. Щитков по заявкам кв. 149-152	шт.	1	160,52	160,52
Замена лампы накаливания эт. 3,7; п. 2 эт. 1 л/кл по заявке кв. 69	шт.	4	45,77	183,08
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 5 по заявке кв. 69	шт.	1	137,56	137,56
Осмотр ВРУ и включение автомата п. 2 в техподполье	шт.	1	256,87	256,87
Плановая ревизия поэтажных электрощитков п. 1-5 эт. 1-10	шт.	45	498,62	22437,90
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 1-9 л\кл по заявке кв. 19	шт.	7	137,56	962,92
Замена электрического провода п. 4 эт. 1	пм	1	123,66	123,66
Ремонт выключателей п. 4 эт. 1	шт.	1	234,84	234,84
Замена выключателя п. 5 эт. 1	шт.	1	534,16	534,16
Замена патрона п. 2 между 2 и 3 этажами	шт.	1	186,97	186,97
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 2, 1-6 этажи в тамбурах	шт.	8	137,56	1100,48
Заделка монтажной пеной неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	отверстие	2	223,79	447,58
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 1 л/к	шт.	1	137,56	137,56
Замена эл. лампочек п. 5 эт. 4	шт.	1	54,96	329,76
Замена автоматического выключателя п. 3 эт. 4 по заявке кв. 96	шт.	2	534,16	1068,32
Замена ламп накаливания в техподполье п. 3, п. 4	шт.	8	45,77	366,16
Замена шара на светильнике п. 4 эт. 4	шт.	1	295,29	295,29
Установка светодиодной лампы п. 4 эт. 4	шт.	1	137,56	137,56
Заделка выбоин в цементных полах п. 3 эт. 9	м2	0,2	549,39	109,88
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 4 эт. 3,4	шт.	2	436,52	873,04
Окрашивание бордюрного камня	пм	151	40,00	6040,00
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин	шт.	5	1150,00	5750,00
Замена лампы накаливания на светодиодную у лифта п. 3 эт. 1	шт.	1	137,56	137,56
Смена навесного замка в техподполье п. 2,3	шт.	2	410,73	821,46
Ремонт входных ступеней п. 3	м2	по смете		68998,69
Установка изделий ПВХ п. 3,4	шт.	18	17300,00	311400,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне в мусорокамере п. 1	шт.	1	224,79	224,79
Замена ламп накаливания в техподполье п. 2,3	шт.	4	45,77	183,08
Замена автоматического выключателя п. 2 ВРУ	шт.	5	534,16	1068,32
Установка светодиодной лампы п.3 эт.2 по заявке квартиры 87; в лифте в п.3 на эт.1,2,3,4,7,9	шт.	7	137,56	962,92
Ремонт входных порогов в подъезд 2	м2	4	1300,00	5200,00
Замена светодиодной лампы подъезд 3, этаж 2, 3 лест.площадка	шт.	2	137,56	275,12
Ревизия ВРУ подъезд 4	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светодиодной лампы подъезд 3,этаж 1 лифт	шт.	1	137,56	137,56
Ревизия ВРУ подъезд 3,этаж 1 лифт	шт.	1	1047,14	1047,14
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1,50	1350,00	2025,00
Замена патрона подъезд 2 на 1 этаже	шт.	2	186,97	373,94
Замена светодиодной лампы подъезды 2,3 на 1 этаже; подъезд 3 на 5 этаже; подъезд 2 на 5 этаже у лифта; в подъезде у квартиры 74 по заявке кв.57, 74	шт.	7	137,56	962,92
Замена плафона на светильнике шар подъезд 2 на 1 этаже	шт.	2	295,29	590,58
Замена светильника на светодиодный подъезд 3 на 1 этаже	шт.	2	514,89	1029,78
Замена электропровода подъезд 3 на 5 этаже	м	1	116,35	116,35
Замена лампы накаливания подъезд 2 на лестничной клетке 5 этаж	шт.	1	45,77	45,77
Замена светодиодной лампы подъезд 5 этаж 1, 5 л/пл.	шт.	2	137,56	275,12
Замена лампы накаливания подъезд 5 этаж 6 л/пл.	шт.	1	45,77	45,77
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка подъезд 1, 2, 3, 4, 5, этаж 1-10 л/пл.	щит	45	498,62	22437,75
Ревизия ВРУ подъезд 2, 4	шт.	2	1047,14	2094,29
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	128,41		28301,37
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	192,72	33,66	6486,96
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	48924,00	5,49	268592,76
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	321,12	19,64	6306,80
Общая сумма:				3040349,13

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	373953,67
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	566413,42
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	3448057,94
Содержание жилья жилых и нежилых	3174917,30
ХВС на содержание общедомового имущества	8603,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	235 860,68
ГВС на содержание общедомового имущества	28676,04
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	3456158,98
Содержание жилья жилых и нежилых	3167147,10
ХВС на содержание общедомового имущества	8622,59
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	251689,43
ГВС на содержание общедомового имущества	28699,86
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	365852,63
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	982223,27